

丸七住宅(株)  
からの  
お知らせ

# トレーラーハウス 専門店オープン

## 新規事業・新店舗、オフィスをお考えの事業者様

蒲郡市・幸田町を商圈に不動産業を展開する丸七住宅です。

当社は新規事業としてトレーラーハウスの専門店をオープンし、新しい土地活用の方法をご提案しています。

トレーラーハウスは車両のため、「動く」と「建築できない土地に設置できる」ことが最大の魅力です。新規出店時に立地戦略が上手くいかなかった時は簡単に移動させることができ、お客様が根付いた際には売却することも可能です。ビジネスの幅を広げるためにも是非トレーラーハウスの活用をご検討下さい。現在、丸七住宅ではご見学いただけるモデルハウスを2棟展示しています。実物の広さや使い勝手を体感していただき、ビジネスチャンスと一緒に検討しましょう。

## トレーラーハウス4つの魅力をご紹介します

### 1 新規事業のオフィスや店舗として、ひと目につきやすく関心を集める可能性が高い!

最近、注目を集めているトレーラーハウスは、事務所や店舗としての用途でも今後の活用が期待されています。まだ日本ではあまり流通していないため、事務所や店舗として設置するだけで、その希少性から地域の関心を集める可能性は非常に高いです。また、住宅と変わらないクオリティでご提供いたしますので、品質はご安心ください。

### 2 建築できない土地にも設置できるため、土地活用のさらなる可能性を秘めています!

トレーラーハウスは住宅ではないため、建築確認申請が不要となります。そのため、市街化調整区域(地目が田んぼは除く)や建築不可の土地にも設置できる場合があります。場所の自由度が高く、新たな土地活用的手段として、様々な面から利益をもたらす可能性が高いです。

### 3 新たに事務所や店舗を出店するより、費用を抑えてリスクを最小限にすることが可能!

テナント出店の場合、賃料や内装工事費用が発生します。土地探しから出店する場合も土地代、建物代がかかり、どちらも初期投資としてはかなりの負担になります。しかし、車両の扱いのため建築確認申請がいらぬというトレーラーハウスのメリットを活かし、調整区域の土地を安く借りて設置すれば土地代をかなり抑えることができます。また、中古を買い取ってくれるトレーラーハウスの販売会社も増えているため、仮に事業で不要になった場合でも売却できることを視野に入れると、出店リスクを最小限に抑えることが可能です。

### 4 納税面でのメリットが多く、減価償却は自動車と同様の4年!

トレーラーハウスは住宅ではないため、固定資産税がかかりません。また、厳密には車でもないため、自動車税も発生しません(非車検対応型の場合)。さらにトレーラーハウスは減価償却の金額が大きい上に短期間で多くの費用を計上できるため、集中的な節税が可能です。また、最近では事業再構築補助金を活用してトレーラーハウスを購入する企業様も増えております。

# トレーラーハウスは 様々な用途で 活用が可能!



前述したように、トレーラーハウスは建築できない土地にも設置可能なため、投資物件として活用できます(調整区域の農地は要検討)。

トレーラーハウスを設置して貸店舗として貸し出すことや、グランピングやキャンプ場などのリゾート施設としても活用が可能です。候補の土地はあるけど建築することができず、諦めていた方は必見です!

## 丸七グループでは建築～住むまで、 全てをサポートいたします!

当社はグループに建築会社があるため、戸建て同様の工法で上物を建築することができ、断熱性等の性能も優れております。また、建築以外にもインフラ工事やお引越し・仮住まい探し、外構・エクステリア工事、室内装飾など多岐にわたり、皆様をサポートいたします。皆様が安心してトレーラーハウスでの暮らしをお楽しみいただけるよう、また、事業展開の際にはご安心いただけるサポートをいたします。



## まずはモデルハウスで実物をご体感ください!!

「トレーラーハウスってコンテナや倉庫にタイヤがついているだけでしょ」とお考えの方。当社のトレーラーハウスは住宅品質を備えているため、断熱性や気密性、耐久性に優れています。セカンドハウスや子供部屋、離れ、オフィス、店舗としても快適に過ごすことができ、活用方法は多岐にわたります。モデルハウスでその快適性を是非ご体感ください!!



モデルハウスの見学お申込みは専用サイトまたはお電話で。

営業時間 / 10時~17時 毎週水曜・木曜定休

丸七住宅株式会社 トレーラーハウス三河

愛知県額田郡幸田町大字深溝字以立山16-7

フリーダイヤル



0120-07-1644

<https://trailer-mikawa.com/>

トレーラーハウスMIKAWA

検索

専用Webサイト

