

株式会社 朝日土地 からの お知らせ Tel 0120-21-5304

六名地区に おしゃれな貸オフィス誕生。

オートロック

24時間セキュリティ

248号沿い新築ビル

岡崎警察署から徒歩5分



3F 椿総合法律事務所
2F テナントスペース
1F エントランス・駐車場



株式会社 朝日土地 〒444-0912 愛知県岡崎市井田西町5番地1

愛知県宅地建物取引業協会会員 愛知県知事免許(8)14554号 取引態様：媒介(一般)／手数料：正規手数料＋消費税

Tel 0120-21-5304 Fax 0564-21-5303

<http://asahi-tochi.jp/>



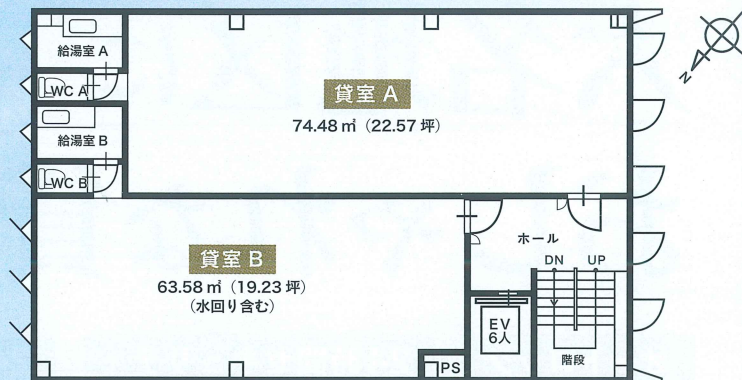
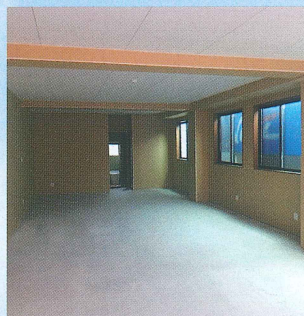
朝日土地

検索



イオンモール岡崎から徒歩9分、 岡崎警察署から徒歩5分

オフィス：弁護士・行政書士・経理 など 事務所
ビジネス：医療、介護、美容、教育などに最適です



所在地 岡崎市南明大寺町 4-24 TSビル

用途地域 近隣商業地域

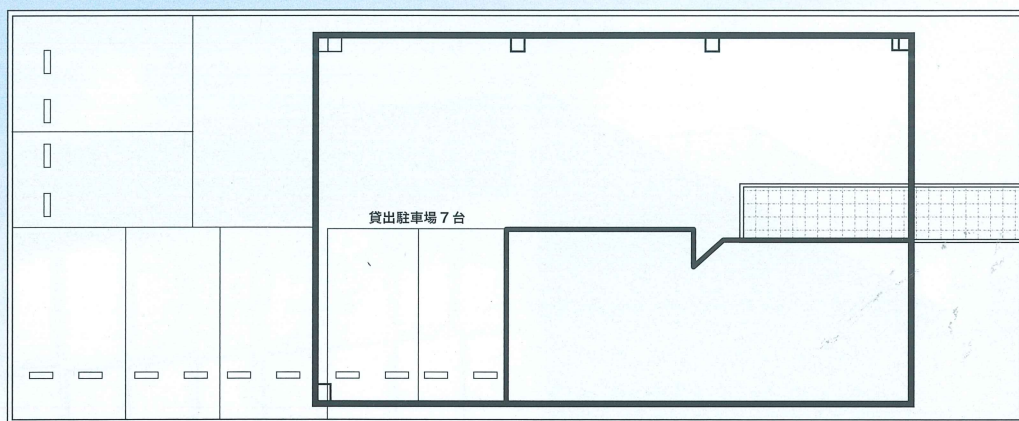
完成年月 平成 30 年 6 月

構造 鉄骨造 3 階建

現況 空 (引渡：相談)

設備 公営水道、電気、
都市ガス、下水道、
エレベーター 6人乗り 1基、
オートロック、防犯カメラ

取引態様：媒介（一般）／手数料：折半
※物件を転載する際は、必ず事前にご連絡
ください。
※間取図等が現況と異なる場合、
現況を優先します。



事業用建物賃貸 TSビル 2階 A室 物件番号：150

使用面積：約 74.48 m² (約 22.57 坪)

月額 240,000 円 (税抜)

毎月賃料内訳 (円)		消費税
建物賃料	220,000	17,600
共益費	20,000	1,600

諸費用

保証金	6 か月分
礼金	1 か月分
賃料 (初月分)	1 か月分
媒介手数料	1 か月分

※家賃保証契約：要契約（実費）
※火災保険（借家人賠償・個人賠償）：要契約（実費）
※保証金の償却：なし

その他

契約期間：3 年
公正証書：不要

条件

カラオケ不可、動物不可、禁煙、小売・物販不可、
スケルトン、短期相談
駐車場台数相談
※場所により金額が異なります (5,000 円～/月 空 7 台)

事業用建物賃貸 TSビル 2階 B室 物件番号：150

使用面積：約 63.58 m² (約 19.23 坪)

月額 210,000 円 (税抜)

毎月賃料内訳 (円)		消費税
建物賃料	190,000	15,200
共益費	20,000	1,600

諸費用

保証金	6 か月分
礼金	1 か月分
賃料 (初月分)	1 か月分
媒介手数料	1 か月分

※家賃保証契約：要契約（実費）
※火災保険（借家人賠償・個人賠償）：要契約（実費）
※保証金の償却：なし

その他

契約期間：3 年
公正証書：不要

条件

カラオケ不可、動物不可、禁煙、小売・物販不可、
スケルトン、短期相談
駐車場台数相談
※場所により金額が異なります (5,000 円～/月 空 7 台)