# 土地や建物(住宅など)をお持ちの方へ

で、相続にかかる税金の負担が今までより確実に重くなりました。 これまで相続税なんて関係ないと思われていた方もひとごとではありません!

相続発生後のご相談&今から始める相続税対策

# 

9月3日日10:00~17:00

# 一方方工会議所 [特別研修室(5F)] 住所:愛知県岡崎市竜美南1丁目2

# 多くいただくご相談例

☑相続税の有無 相続税がかかるかどうか知りたい

相続税の節税 今からできる相続税対策は?

相続税の申告ってどうしたらいいの? 相続税の申告

遺言書 生きている間に自分の意思を残したい

√遺産分割 相続でもめないためにはどうしたらいいの?

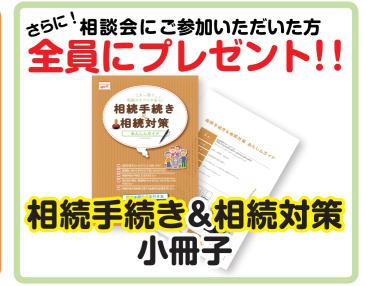
相続放棄 借金を相続したくない場合はどうしたらいいの?

相続不動産の名義変更 先代の古い不動産の名義が変更されていない・

# 自分で何とかできると 思っていませんか?

相続には様々な専門知識が必要です。また、各種手続 には期限も定められています。

自分で何とかしようと動かれていると、「気がついた ら期限を過ぎていた!」という方も少なくありません。 まず何をすべきかなど、相続の専門家にご相談いただ くことをオススメします!



当日は混雑が予想されますので、事前のご予約をお願いしております。日程が合わずにご参加いた だけない場合には事務所にお問合せください。事務所にて別日程でご相談させていただきます。

ご予約ダイヤル 9:00 ~17:00 (2)(0)={\(\)(0)\(\)(\)(\)



# 「ウチは関係ない」が一番危険です! 作続 遺言 相続





# 危険1 親の財産は持ち家だけだから心配ない

相続税の基礎控除が40%も縮小されたので 1軒持ち家があるだけで相続税が発生する場 合があります。〔相続税〕



# 危険2 まだ元気だから相続なんて先のこと

元気なうちしか相続対策はできません。

病気や認知症にならない元気なうちに対策

をしましょう。〔生前贈与〕



## 危険3 ウチは家族が仲良しだから大丈夫

相続が発生すると、家族以外の利害関係者から 争いになることがあります。

家族が仲良しだからこそ、争いごとの芽を摘ん でおきましょう。(争族対策)



# 危険4 ウチはお金がないから関係ない

お金がないと思われている方ほど揉めること をご存知ですか?

財産の金額に関係なく、相続対策をされること をお勧めします。(生前対策)



#### 専門家に相談できるチャンスです! 当日の専門家紹介

### 税金の専門家

#### 税理士



宮島税理士事務所 所長税理士

## 宮島 好弘

東海税理士会岡崎支部所属 登録番号:第032974号

てっも親切、下塞ト対応で、頂き、守心に 神せすることか。



宫島税理士事務所

## 宮島 崇彰

東海税理士会岡崎支部所属 登録番号:第118392号

# 不動産・手続の専門家

#### 司法書士



こんどう事務所

# 近藤正

愛知県司法書士会所属 登録番号 愛知 第1527号

簡裁訴訟代理認定番号 第518063号

PAT相談のお食館を知れていいかが自定すでいら 35巻繁に行る

当事務所を利用したお客様から喜びの声をいただきました。相談事が解決して、「良かったこと、すばらしかったこと、 相談前と後の心境の変化、喜ばしいこと」などをお聞かせいただきました。たくさんの喜びの声、ありがとうございます!

Q3.実際にサービスを受けられてご満足いただけましたか?

できない。またかを終した

①当事務所のサービへではロー

とは家族的で発理一般、相続や生前贈与等身心に相談に のスいただける事務かといて大満足しています。

毎月の通信もとては勤強になり上手にてきているなーと感じて います。これか発展報はよろはお願い中に上げます。

相続の中には評価の難しい宅地、山林も含まれ? ふりましたが、ていぬいに調べていただき 何度も説明を 台けることができました。

祖鏡鏡の参考書には、株面の評価額や類野金トかけては書いて ありますが、エ地や建物の評価終の計算方法が詳しく書かれている せん、節従には、素人の唯例で、計算的には無理があるため

#### 「ご相談をご希望の方は、お電話での )11200-830)8-3 事前申し込みをお勧め致します。」

# 

運営: 宮島好弘税理士事務所・宮島好弘行政書士事務所



#### 相続専門サイト

岡崎相続サポートオフィス

http://www.okazaki-souzoku.com/

TEL:0120-808-339 愛知県岡崎市三崎町 2-2

# 岡崎商工会議所へのアクセス方法

最寄駅からのルート

#### 名鉄東岡崎駅(バス)

(1)南口バスターミナル11番ホームから「竜美丘循環」【保育園前】下車 (2)12番のりば「緑丘・美合」行【岡崎商工会議所前】下車

#### JR 岡崎駅 (バス)

東口2番のりばより、名鉄バスに乗車「東岡崎」「大樹寺」「大門駅」「滝団地」 「東名岩津」「奥殿陣屋」行【岡崎警察署前】下車、国道248号線沿いに南下し イオン岡崎ショッピングセンター前の信号向かい側の5階建てのビル



本広告は簡裁訴訟代理等関連業務(目的となる価格が 140 万円を超えない請求事件について代理できます)、裁判事務、及び税務に関する法律相談です。 司法書士は司法書士法の範囲内で、税理士は税理士法の範囲内で業務を行います。