

アパート経営より 断然有利。

高付加価値物件で
堅実な不動産経営

全国ブランド デザイナーズ戸建賃貸住宅

unicube [ユニキューブ]とは？

ユニキューブは、55坪程度の土地に2棟のキューブ型戸建て借家を建てることを基本とし、従来型の賃貸不動産経営に加え1棟から賃料収入を得ながら、他棟に自らが住む収益併用住宅(インカム型住宅)を可能にします。初期投資を抑えながら、高入居率、高利回りを実現する個性的で魅力あふれる賃貸住宅のご提案。それがユニキューブです。

「賃貸経営」
「相続対策」
無料イベント
詳細は裏面を
ご覧下さい

安城市城南町 -azur(アジュール)城南-

戸建賃貸

将来を見据えた不動産活用

建物完成見学会

12/19_土 → 20_日

AM10:00~PM4:00

専門家による無料イベント同時開催！
＜賃貸経営セミナー、相続対策個別相談＞



※写真はイメージです。

土地を無駄に
していませんか？

- 老朽化した借家がある
- 購入した土地が思うように売却できない
- 土地区画整理組合より換地で所有している
- 青空駐車場で利用している
- 相続で土地を所有している

解決

- ◎ 若いファミリー向けのグッドデザイン
- ◎ 55坪、容積率80%の土地から建築可能
- ◎ 2棟1セット、1,600万円から始められる
- ◎ ローコスト・ハイクオリティを実現



Access

- 安城南中学校徒歩1分
- 錦町小学校徒歩約8分
- 安城厚生病院約1km
- JR東海道本線「安城駅」約1.6km

不動産活用・賃貸経営・ユニキューブ・相続対策のお問い合わせは

東洋システム株式会社 [太田油脂グループ]

【本社】岡崎市福岡町字岩ヶ崎21番地4 【免許】仲介:愛知県知事(6)16372号

TEL (0564) 54-1511 FAX (0564) 59-4657

E-mail info@ty-system.co.jp URL www.ty-system.co.jp



賃貸経営セミナー

- 主な内容 ▶
1. 賃貸経営、相続の失敗事例紹介
 2. 失敗しないための賃貸経営

賃貸経営セミナー 開催スケジュール

12/19^土 ▶
20^日 ▶

- | | |
|---------------|------|
| ① 11:00~11:30 | 定員4名 |
| ② 13:00~13:30 | 定員4名 |
| ③ 15:00~15:30 | 定員4名 |
| ① 11:00~11:30 | 定員4名 |
| ② 13:00~13:30 | 定員4名 |
| ③ 15:00~15:30 | 定員4名 |

※各回定員4名(ご予約を優先させていただきます)

賃貸経営・アパート管理・設備管理不動産仲介・生損保険に携わる事17年。現在は築年数が経過して空室に困ってみえる大家さん、土地活用を考えてみえる地主さん等々の方へのアドバイスを、管理の実務をしながらさせていただいております。先人たちが失敗した例を参考にして、ご自分やお子様への幸せにつなげましょう!

不動産活用
実務の専門家



講師

東洋システム(株) 牧野 友亮
[保有資格] 宅地建物取引士
賃貸経営管理士・管理業務主任者
相続士・生損保資格 他

相続個別相談会

相続の税務や対策の専門家による個別相談

12/19^土 税理士 水野 充永 先生

13:00~16:00 ※予約先着順にて個別対応



水野充永税理士事務所は、愛知県西尾市にて、親子二代約27年の歴史。これまでに延べ300件ほどの個人及び法人の事業の成長に携わり、年間20件を超える相続申告、その他数多くの贈与申告、土地の譲渡申告を行ってきました。徹底した調査と過去のデータ比較、そこに現れてくる数字の意味するところを明らかにすることで、お客さまがよりよい未来を築けるようサポートいたします。

相続や遺言、後見の専門家による個別相談

12/20^日 司法書士 村瀬 早紀 先生

13:00~16:00 ※予約先着順にて個別対応



南山大学法学部卒業後、平成22年度司法書士試験に合格。簡裁訴訟代理等関係業務認定取得。公益社団法人成年後見センター・リーガルサポート愛知支部所属。名古屋法務局法人登記部門にて商業登記についての登記相談員を務め、平成27年に、いちえ司法書士事務所を開設。現在は「身近な街の法律家」として、不動産登記、相続・遺言作成支援や会社設立業務を中心に活動。

当日のセミナーや個別相談は **ご予約を優先** させていただきます。ご希望される方は、下記事項を当社までFAXまたはメールでお知らせ願います。

- ① お名前: ② ご参加人数: 名
- ③ ご連絡先 [電話番号]:
- ④ ご希望事項 : A 賃貸経営セミナー(日の 時~を希望)
B 19日水野先生個別相談会(時頃~を希望)
C 20日村瀬先生個別相談会(時頃~を希望)

ご予約受付
FAXまたは
E-mail宛に
ご送信下さい

東洋システム株式会社 [太田油脂グループ]
FAX(0564)59-4657
E-mail info@ty-system.co.jp
ホームページURL www.ty-system.co.jp